

Užívání a údržba ETICS

Uživatelé a provozovatelé jsou seznámeni se škodlivostí svévolných zásahů do ETICS.

Je zakázána neodborná montáž televizních, satelitních antén a jiných prvků. Dodatečné montáže je třeba vždy odborně zajistit tak, aby se zamezilo vnikání vody systému a jejímu dalšímu poškození a degradování ETICS.

Je nutné zajistit ETICS pravidelnou údržbu a péči podobně jako ucelenému stavebnímu objektu.

Zejména je nutné:

- **Každý rok** – kontrolovat klempířské prvky a styky s navazujícími konstrukcemi (nejméně 1x za rok), zajistit funkčnost těchto míst a zamezit vnikání vody do ETICS (např. trvale pružným tmelem). Je vhodné vést zápis a fotodokumentaci o těchto kontrolách pro případ reklamace ETICS.
- **Každé 2 – 3 roky** – očištění fasády (dle druhu, rozsahu a stupně znečištění) + obnovení biotické ochrany.
- **Každých 10 – 15 let** – nátěr fasády fasádní barvou.
- O ETICS se nesmí opírat sníh. Nutnost údržby povrchové úpravy je způsobena dlouhodobým působením povětrnostních vlivů, popřípadě mechanickým poškozením či znečištěním.
- **Čištění omítek za sucha** – odstranění mechanických nečistot ulpívajících na fasádě. Ometení smetákem, vysátí vysavačem se smetákovým nástavcem.
- **Čištění omítek za mokra** – odstranění znečištění pevně ulpívajícího na fasádě. Musí být provedeno tak, aby nedošlo k rozmazání nečistot, odření, poškrábání či jinému poškození vrchní omítky nebo omítky s nátěrem. Používá se omytí pitnou vodou, případně s přidávkem běžného saponátu, při nízkém tlaku za pomoci tlakového čističského přístroje (teplota vody max. +35 °C). Vhodnost čističského přístroje, jeho příslušenství a pracovní postup konzultujte s výrobcem přístroje, popř. s prováděcí firmou. Je nutné zajistit, aby voda nevnikla pod omítku a do systému, zejména v místech napojení na navazující konstrukce (okna, dveře, oplechování aj.).
- Čištění omítek kyselinami, hydroxidy nebo abrazivy nedoporučujeme.

Ochrany fasády před biologickým napadením

Zejména v oblastech, kde je zvýšené riziko biologického napadení fasády se doporučuje v pravidelných intervalech obnovení funkční ochrany fasády před biologickým napadením. V těchto případech se musí provést umytí fasády a následné ošetření speciálním ochranným nátěrem. Četnost tohoto opatření závisí zejména na konkrétních místních podmínkách (jako jsou např. lokální mikroklima, povětrnostní podmínky, častý výskyt mlh, blízkost vodních ploch, blízká vegetace, tvar budovy, rozměry říms a klempířských prvků atd.)

Zateplení a změna větrání

Zateplení obvodové konstrukce a zejména výměnou oken dochází k výrazné změně vlhkostních poměrů v objektu. Výměnou oken a často i pouhým dotěsněním starých, dojde k výraznému zmenšení intenzity výměny vzduchu v interiéru. Vysoká vzdušná vlhkost pak zvyšuje riziko výskytu plísní na vnitřních stranách obvodové konstrukce. Po zateplení proto musí být upraven režim vytápění a musí být zajištěno dostatečné větrání interiéru.

Doporučený způsob větrání:

Pokud není použita speciální vzduchotechnika, pak je nutno větrat nárazovým a intenzivním větráním několikrát za den. Větrání dlouhodobým otevřením okna do větracích ploch je nevhodné, protože při tomto způsobu větrání dochází ke kondenzaci vlhkosti na fasádě v těsné blízkosti nad oknem, čímž v této oblasti dochází k vytvoření optimálních podmínek pro masivní výskyt biotického napadení.

Do běžné údržby spadá i změna či obnova vzhledu fasádním nátěrem, je třeba však dbát na vzájemnou slučitelnost použitých materiálů a na požadavky na soudržnost a pevnost podkladu. Větší opravy a renovace fasád již spadají do odborné činnosti. V tomto případě je vhodné kontaktovat dodavatele ETICS a konzultovat s ním požadavky na opravu. Výrobce ETICS je schopen navrhnout nejvhodnější skladbu materiálů a nejvhodnější technologii provádění z hlediska maximálního zachování funkčnosti celého systému.

V Jihlavě dne 6.1.2020